



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA

Prot. Utd N. 32/2026

SCRITTURA PRIVATA

per l'incarico di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori relativi all'intervento denominato:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa"

TRA

- **S.E. Mons Ciro Fanelli**, nato a Lucera (FG) il 02.10.1964, Vescovo della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, con sede legale in Melfi, Largo Duomo 12, Partita IVA (C.F.) 93002410764, di seguito denominato anche "Committente"

E

- **Arch. Michele Antonio Schirò**, nato a Rionero in Vulture (PZ) il 07-10-1965 ed ivi residente in Via Gioacchino Rossini n.1, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Potenza con numero 462, c.f. SCH MHL 65R07 H307R;
- **Arch. Stefania Schirò**, nata a Melfi (PZ) il 07-12-1995 e residente a Rionero in Vulture (PZ) in Vico IV Benedetto Cairoli n.19, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Potenza con numero 1274, c.f. SCH SFN 95T47 F104U;
- **Ing. Michele Todisco**, nato a Melfi (PZ) il 29.04.1962 ed ivi residente in Via Venezia Snc, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza con numero 1080, C.F. TDS MHL 62D29 F104A;
- **Geom. Alfonso Fasanella**, nato a San fele (PZ) il 19.09.1964 e residente a Rionero in Vulture (PZ) alla Via Dei Granai n.3, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Potenza con numero 2033, C.F. FSN LNS 64P19 H831R;
- **Ing. Giovanni Montanarella**, nato a Melfi (PZ) il 04.07.1973 ed ivi residente in Via Forlì n.4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza con numero 1962, C.F. MNT GNN 73L04 F104B;
- **Ing. Giovanni Ettore**, nato a Caracas (VEN) il 04.05.1956 e residente a Rionero in Vulture (PZ) in Via Maria Luigia Tancredi n.39, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza con numero 1340, C.F. TTR GNN 56E04 Z614L;

di seguito indicati anche come "Professionisti"

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta della Regione Basilicata N. 202500614 del 20.10.2025 è stata approvata la scheda relativa all'intervento di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 1.900.000,00;



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA

- che l'Ente Attuatore per l'intervento di cui trattasi è individuato nella Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;

VISTO

- il curriculum professionale dei suindicati tecnici;

CONSIDERATO

- che, per l'incarico in oggetto, ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di incarico di servizi di importo sotto la soglia dei 140.000,00 euro e che di conseguenza si può procedere ad affidare direttamente l'incarico a persona di fiducia della Diocesi, in possesso dei requisiti ai sensi di quanto previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, relativamente all'intervento di *Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa.*

finanziato dalla Regione Basilicata nell'ambito del POC BASILICATA 2014-2020 – CUP F69C25000130002 a valere sull'Azione 7- Interventi per la tutela e la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo (rif. Azione 6C.6.7.1) del POC Basilicata 2014-2020 per un importo complessivo di euro 1.900.000,00, giusta DD.GG.RR. n. 471/2019 e n. 759/2019, Deliberazione di Giunta Regione Basilicata N. 202500614 del 20/10/2025;

Art. 3

Con il conferimento dell'incarico i "Professionisti" assumono l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze di:

- Progettazione Architettonica PFTE, Esecutiva e Direzione dei Lavori, (Arch. Michele Antonio SCHIRÒ - Capogruppo);
- Progettazione Architettonica PFTE, Esecutiva e Direzione dei Lavori, (Arch. Stefania SCHIRÒ);
- Coordinatore Sicurezza in fase di Progetto (CSP) ed in fase di Esecuzione (CSE) (Ing. Michele TODISCO);
- Rilievi, Misurazioni, Contabilità e Relazioni Energetiche (Geom. Alfonso FASANELLA);
- Progettazione e Direzione Operativa Impianti Elettrici (Ing. Giovanni MONTANARELLA);
- Progettazione Impianti Meccanici e SCIA Antincendio e Direzione Operativa (Ing. Giovanni ETTORRE);

I "Professionisti" devono, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Progetto il quale provvede a fornire indicazioni ed informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività dei "Professionisti"



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI -RAPOLLA-VENOSA

durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni (di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo) di:

- ✓ Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico dovranno attenersi alle norme in vigore ed i professionisti dovranno redigere il progetto esecutivo in conformità al DLgs 36/2023 e delle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto;
- ✓ Sono compresi nell'incarico, e compensati con gli onorari come sopra calcolati, tutte le prestazioni normali relative all'incarico ed in particolare la predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento di tutti i nulla osta, autorizzazioni, pareri e certificazioni che le autorità preposte siano tenute a rilasciare prima dell'inizio dei lavori;
- ✓ Direttore dei Lavori secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 a partire dalla definizione della data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- ✓ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs 81/2008 a partire dalla definizione della data di consegna dei lavori e fino alla data di fine dei lavori.

Art. 4

Per le prestazioni di cui innanzi il compenso, determinato sulla base della parcella allegata e congruamente scontata, sarà stabilito in fase di esecuzione dell'intervento, previsto nel quadro economico dell'opera, entro la soglia di € 140.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA ove dovuta.

Art. 5

Il compenso complessivo stabilito ammonta ad € 139.972,00 e sarà liquidato ai professionisti, secondo la seguente ripartizione percentuale:

• Arch. Michele Antonio SCHIRÒ	25,50 %
• Arch. Stefania SCHIRÒ	25,00 %
• Ing. Michele TODISCO	19,50 %
• Geom. Alfonso FASANELLA	10,00 %
• Ing. Giovanni MONTANARELLA	10,00 %
• Ing. Giovanni ETTORE	10,00 %

Il compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- primo acconto, pari ad € 13.000,00, oltre INARCASSA ed IVA, ove dovuta, ad "Arch. Michele Antonio SCHIRÒ" ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;
- primo acconto, pari ad € 12.500,00, oltre INARCASSA ed IVA, ove dovuta, ad "Arch. Stefania SCHIRÒ" ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;
- primo acconto, pari ad € 10.000,00 oltre INARCASSA ed IVA, ove dovuta, ad "Ing. Michele TODISCO"



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA

ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;

- primo acconto, pari ad € 5.000,00, oltre CASSA ed IVA,, ove dovuta, al "Geom. Alfonso FASANELLA" ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;

- primo acconto, pari ad € 5.000,00, oltre INARCASSA ed IVA,, ove dovuta, ad "Ing. Giovanni MONTANARELLA" ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;

- primo acconto, pari ad € 5.000,00, oltre INARCASSA ed IVA,, ove dovuta, ad "Ing. Giovanni ETTORE" ad approvazione del progetto esecutivo da parte della Regione Basilicata e ad avvenuto trasferimento, nelle casse della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa, dell'Anticipazione da parte della stessa Regione;

- ulteriori acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 90% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;

- saldo delle competenze maturate erogato ad avvenuta approvazione degli atti di regolare esecuzione o collaudo.

Tali importi sono invariabili e comprensivi di eventuali varianti e/o esigenze tecniche che dovessero maturare nel corso del cantiere.

Il pagamento delle competenze di cui al precedente avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della documentazione di cui ai precedenti articoli e previa presentazione di fattura e regolarità contributiva ed avvenuto accredito dei fondi da parte della Regione Basilicata. A tal proposito si chiarisce che nulla potrà essere preteso dal professionista nei confronti del committente fino all'erogazione e trasferimento dei fondi regionali nelle casse della Diocesi.

I Professionisti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 136/2010 e s.m.i. Su tutte le fatture dovranno essere riportati, oltre all'oggetto specifico dell'intervento, i codici CUP e CIG.

Art.6

I Professionisti per le prestazioni di cui trattasi hanno dichiarato al committente di essere in possesso della polizza di responsabilità per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza:

- Arch. Michele Antonio Schirò, polizza N. INAP 000571 rilasciata da AIG Europe S.p.A.
- Arch. Stefania Schirò, polizza N. IPD0024490 rilasciata da AIG Europe S.p.A.
- Ing. Michele Todisco, polizza N. A125C945918-LB, rilasciata dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A.;
- Geom. Alfonso Fasanella, polizza N. 744825 (25), rilasciata dalla compagnia Tokio Marine Europe S.A.;
- Ing. Giovanni Montanarella, polizza N. ITFINC-2512120817483, rilasciata dalla compagnia Chubb European Group SE;
- Ing. Giovanni Ettore, polizza N. A126C985185-LB, rilasciata dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A..



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA

Art. 7

Il contratto può essere risolto, con provvedimento motivato del committente, in ogni caso di grave ed ingiustificato ritardo imputabile al contraente nell'esecuzione dell'attività contrattuale, nonché nel caso di grave inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente contratto, senza che questo possa pretendere compensi e indennità di sorta con esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto.

Art. 8

I Professionisti si impegnano a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbiano conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

I Professionisti ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi alla presente convenzione saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy, di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 9

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai Professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dai Professionisti possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite ai Professionisti medesimi.

I Professionisti si riservano di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della L. 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per i Professionisti, in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione dei nominativi e dei dati dei Professionisti stessi.

La proprietà intellettuale è riservata ai professionisti a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 10

Ogni e qualsiasi questione che dovesse insorgere tra il committente e il professionista in dipendenza del presente atto, non definibile in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.

Il foro competente sarà quello di Potenza.

Art. 11

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa riferimento al codice civile e alle norme che disciplinano la materia lavori pubblici.

Art. 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione, sono a carico dei



CIRO FANELLI
VESCOVO DI MELFI -RAPOLLA-VENOSA

Professionisti, i quali chiedono la registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86, dichiarando che le prestazioni sono soggette ad I.V.A. ove dovuta.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Melfi, 28 febbraio 2026

IL COMMITTENTE

† S.E. Mons. Ciro Fanelli
(Vescovo Diocesi Melfi-Rapolla-Venosa)

+ Ciro Fanelli



I PROFESSIONISTI

Arch. Michele Antonio Schirò

Michele Antonio Schirò

Arch. Stefania Schirò

Stefania Schirò

Ing. Michele Todisco

Michele Todisco

Geom. Alfonso Fasanella

Alfonso Fasanella

Ing. Giovanni Montanarella

Giovanni Montanarella

Ing. Giovanni Ettore

Giovanni Ettore