COMUNE DI
LATRONICO
Provincia di Potenza

SETTORE
LL.PP. e TERRITORIO

cap 85043 - Largo Marconi, 10 - tel. 0973/853111 - fax 0973/853232 - c.f. 83000110763 - p.i. 00753300763

OGGETTO: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - L.R. N. 53/2021 Art. 1 c 2.) - D.G.R. N. 496 DEL 27/07/2022 - INTERVENTI DI RECUPERO SENTIERI FORESTALI E VALORIZZAZIONE AREE RISERVATE A VERDE PUBBLICO URBANO. - CUP: G72F22000390002 - CIG: B8110474B2.**

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

Il giorno diciassette del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque (17/10/2025), alle ore 9:00, in seduta riservata, nella Residenza Municipale, al fine procedere alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, della procedura negoziata di cui all'oggetto, effettuata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice, si è riunita la commissione della gara a seguito di convocazione del RUP, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 30/09/2025, così composta:

- Dott. Alessio GALLO, Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio dell'Ente, nonché RUP del procedimento di che trattasi, componente con funzioni di Presidente;
- Arch. Carmine CANDIA, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio componente;
- Geom. Egidio PALAGANO, Geometra Dipendente dell'Ente, componente.

La commissione dà inizio alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala della procedura negoziata dui cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 110 del D. L.gs 36/2023,

Premesso che con:

- Il Verbale di Gara n. 1 del 30/09/2025, in seduta pubblica, a seguito della disamina della "documentazione amministrativa", ha ammesso alla fase successiva di apertura della "documentazione tecnica" e successivamente, a seguito della valutazione delle offerte tecniche, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle suddette offerte presentate dagli Operatori Economici;
- Il Verbale di Gara n. 2 del 01/10/2025, con il quale, in seduta pubblica, è stata data lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, sono state aperte le buste delle offerte economiche, attribuiti i relativi punteggi ed infine è stata stilata la graduatoria finale come di seguito riportato:

RIPILOGO FINALE			
OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA		PUNTEGGIO TOTALE
	TECNICA	ECONOMICA	
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	53,53	3,90	**57,43**
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	74,61	20,00	**94,61**
C. & P. COSTRUZIONI SRL	71,46	12,79	**84,25**

Punteggio Operatore economino 1° classificato OLIVIERI COSTRUZIONI SRL			94,61
Ribasso economico Offerto su €. a base d'Asta € 378.971,56 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.252,95	7,43%	Importo aggiudicazione €.	351.575,77

C. & P. COSTRUZIONI SRL	2° classificato

Preso Atto che dai suddetti verbali risulta che la Commissione:
- Ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'Operatore Economico OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Trecchina (PZ) alla Contrada Bolago n. 9, Codice fiscale e Partita IVA 01813630769, con il ribasso percentuale del 7,43% e quindi per l'importo di €. 351.575,77 (euro trecentocinquantunomila-cinquecentosettantacinque/77) comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €. 10.252,95 non soggetti a ribasso d'asta ed oltre all' "offerta tecnica migliorativa" allegata agli atti di gara;
- Con riferimento all'offerta proposta dal concorrente OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., ha dato atto che la stessa è risultata anormalmente bassa, per cui il RUP è tenuto ad effettuare verifiche circa la congruità/anomalia dell'offerta, salvo diversa legittima valutazione;

Precisato che:
- Il RUP in data 03/10/2025 ha inviato, attraverso la piattaforma telematica e-procurement di gara, la PEC di verifica dell'anomalia dell'offerta, richiedendo, a norma dell'art. 110 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, all'Operatore Economico OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., spiegazioni in merito all'offerta prodotta;
- L'Operatore Economico OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., in data 09/10/2025 ha trasmesso, mediante PEC sulla piattaforma e-procurement di gara, la documentazione a dimostrazione della congruità dell'offerta presentata in sede di gara;
- La documentazione suddetta è stata integrata, mediante PEC sulla piattaforma e-procurement di gara in data 16/10/2025, in quanto per mero errore di trasmissione risultava trasmesso due volte lo stesso allegato n. 2 (giustificazione dei prezzi) e non l'allegato 1 (tabella riepilogativa del computo metrico estimativo), come risulta dalla nota di trasmissione;

Visto l'art. 110 del D.Lgs 36 de3 31 marzo 2023 che recita:
1. Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione.
2. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.
3. Le spiegazioni di cui al comma 2 possono riguardare i seguenti elementi:
   a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
   b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
   c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
4. Non sono ammesse giustificazioni:
   a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
   b) in relazione (agli oneri) ai costi di sicurezza di cui alla normativa vigente.
5. La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
   a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
   b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;
   c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
   d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13.
6. Qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, la stazione appaltante può escluderla unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea. In caso di esclusione la stazione appaltante informa la Commissione europea.

Procede, quindi, all'analisi della documentazione trasmessa dall'Operatore Economico OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Trecchina (PZ) alla Contrada Bolago n. 9, Codice fiscale e Partita IVA 01813630769, di seguito elencata:
1. Relazione Giustificativa;
2. Allegato 1 – La tabella riepilogativa del computo metrico estimativo;
3. Allegato 2 – Giustificazione dei prezzi;
4. Allegato 3 - Tabella degli oneri aziendali della sicurezza;

Risultanze della Valutazione.
Dall'analisi della documentazione presentata, a seguito di attento e scrupoloso lavoro di valutazione, la commissione formula le seguenti considerazioni:
- l'operatore economico dimostra di possedere capacità tecnico-organizzative e gestionali adeguate alla specificità del cantiere da realizzare, anche con riferimento alla documentazione costituente l'offerta tecnica presentata, al progetto ed al capitolato d'appalto;
- La documentazione risulta adeguata a giustificare il livello dei prezzi offerti in sede di gara;
- Le considerazioni riportate nella documentazione giustificativa del ribasso offerto sono esaustive e sostenibili nell'ambito della ragionevolezza, in termini di costi della manodopera, costi vivi per l'espletamento delle prestazioni richieste, spese generali, utile d'impresa.

Sulla base dell'offerta progettuale presentata, dal capitolato speciale d'appalto e delle considerazioni illustrate dall'Operatore Economico OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L., è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta pertanto si ritiene che l'**OFFERTA ECONOMICA RISULTA CONGRUA**.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Dott. Alessio GALLO

I COMPONENTI:

Arch. Carmine CANDIA

Geom. Egidio PALAGANO

COMUNE DI LATRONICO (PZ) Settore Tecnico