COMUNE DI
LATRONICO
Provincia di Potenza

SETTORE
LL.PP. e TERRITORIO

cap 85043 - Largo Marconi, 10 - tel. 0973/853111 - fax 0973/853232 - c.f. 83000110763 - p.i. 00753300763

OGGETTO: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - L.R. N. 53/2021 Art. 1 c 2.) - D.G.R. N. 496 DEL 27/07/2022 - INTERVENTI DI RECUPERO SENTIERI FORESTALI E VALORIZZAZIONE AREE RISERVATE A VERDE PUBBLICO URBANO. - CUP: G72F22000390002 - CIG: B8110474B2.**

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno uno del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque (01/10/2025), alle ore 10:00, in seduta pubblica, nella Residenza Municipale, al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto, effettuata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice, si è riunita la commissione della gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 131 del 30/09/2025, così composta:

- Dott. Alessio GALLO, Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio dell'Ente, nonché RUP del procedimento di che trattasi, componente con funzioni di Presidente;
- Arch. Carmine CANDIA, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio componente;
- Geom. Egidio PALAGANO, Geometra Dipendente dell'Ente, componente;

Richiamato il verbale n. 1 del 30/10/2025 si proseguono le operazioni di gara, in seduta pubblica, con la verifica della documentazione economica.

Si procede, dando lettura dei punteggi dell'Offerta Tecnica ottenuti dai singoli Operatori economici riportati nel verbale n. 1 e di seguito riportati.

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Singolo Criterio				TOTALE OFFERTA TECNICA
	1,00	2,00	3,00	4,00	
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	6,67	22,73	15,00	9,13	53,53
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	30,00	22,73	13,13	8,75	74,61
C. & P. COSTRUZIONI SRL	23,33	25,00	13,13	10,00	71,46

Si procede, altresì, attraverso la piattaforma telematica, all'apertura delle buste economiche e si riportano di seguito le offerte in ribasso degli Operatori Economici partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	Percentuale Ribasso Offerto
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	1,45
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	7,43
C. & P. COSTRUZIONI SRL	4,75

La commissione prosegue con la valutazione delle offerte economiche e procede all'assegnazione dei punteggi della valutazione economica

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		
OPERATORE ECONOMICO	Percentuale Ribasso Offerto	PUNTEGGIO
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	1,45	3,903
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	7,43	20,000
C. & P. COSTRUZIONI SRL	4,75	12,786

e a sommarli con l'offerta tecnica che vengono di seguito riportati:

RIPILOGO FINALE			
OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA		PUNTEGGIO TOTALE
	TECNICA	ECONOMICA	
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	53,53	3,90	**57,43**
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	74,61	20,00	**94,61**
C. & P. COSTRUZIONI SRL	71,46	12,79	**84,25**

Punteggio Operatore economino 1° classificato OLIVIERI COSTRUZIONI SRL			94,61
Ribasso economico Offerto su €. a base d'Asta € 378.971,56 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.252,95	7,43%	Importo aggiudicazione €.	351.575,77

C. & P. COSTRUZIONI SRL	2° classificato

Si procede alla verifica della soglia di anomalia delle offerte, così come previsto dall'art. 30 della lettera di invito-disciplinare di gara, in quanto gli operatori partecipanti sono pari a tre a norma dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

SOGLIA DI CONGRUITA' DELLE OFFERTE (4/5)	
SOGLIA N. 1 Offerta Economica	SOGLIA N. 2 Offerta Tecnica
16,00	**64**

OPERATORE ECONOMICO	SOGLIA 1 Offerta Economica	CONGRUITA'	SOGLIA 2 Offerta Tecnica	CONGRUITA'	VERIFICA FINALE
FORASTIERE COSTRUZIONI SR	3,903	SI	53,53	SI	**CONGRUA**
OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	20,000	NO	74,61	NO	**ANOMALA**
C. & P. COSTRUZIONI SRL	12,786	SI	71,46	NO	**CONGRUA**

Si propone, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, **l'aggiudicazione alla ditta OLIVIERI COSTRUZIONI S.R.L.,** con sede in Trecchina (PZ) alla Contrada Bolago n. 9, Codice fiscale e Partita IVA 01813630769, con il ribasso percentuale del 7,43% e quindi per l'importo di €. 351.575,77 (euro trecentocinquantunomilacinquecentosettantacinque/77) comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €. 10.252,95 non soggetti a ribasso d'asta ed oltre all' "offerta tecnica migliorativa" allegata agli atti di gara.

Per quanto sopra, la commissione, con riferimento all'offerta proposta dal concorrente primo classificato, da atto che **RISULTA ANORMALMENTE BASSA** per cui il RUP è tenuto ad effettuare verifiche circa la congruità/anomalia dell'offerta, salvo diversa legittima valutazione.

Dà atto, inoltre, che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti a norma dell'art. 99 comma 1) e 2) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della Ditta aggiudicataria affinché il Responsabile del Settore possa provvedere all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 11:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Dott. Alessio GALLO

I COMPONENTI:

Arch. Carmine CANDIA

Geom. Egidio PALAGANO

COMUNE DI LATRONICO (PZ) Settore Tecnico