

A questo punto il RUP, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola a favore dell'Operatore Economico CORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Località Fornace nr. 27, Rivello (PZ), codice fiscale e Partita IVA n. 01700890765, per l'importo di aggiudicazione di €. 275.989,47 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 15,00% e comprensivi di €. 10.301,95 per oneri di sicurezza e di €. 63.486,06 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12:00.

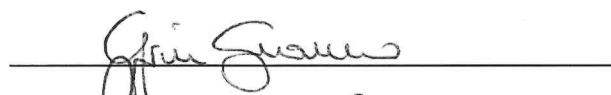
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott. Alessio Gallo

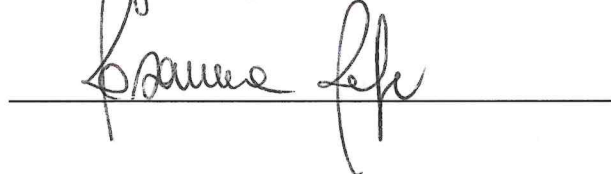


I testimoni

Ing. Gim Suanno



Dott.ssa Rosanna Pepe



COMUNE DI
LATRONICO
Provincia di Potenza

SETTORE
LL.PP. E TERRITORIO

cap 85043 - Largo Marconi, 10 - tel. 0973/853111 - fax 0973/853232 - c.f. 83000110763 - p.i. 00753300763

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) IN LOCALITÀ S.ANTONIO-VIA ZANARDELLI -DGR 331 DEL 26/05/2022 - Riprogrammazione risorse OCDPC nr. 344/201 - CUP: G75I22000090002 - CIG: B6FA7676B7

VERBALE DI GARA

Il giorno cinque del mese di giugno dell'anno duemilaventicinque (05/06/2025), alle ore 10:00, in seduta pubblica, nella Residenza Municipale, al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, il Responsabile Unico del progetto, Dott. Arch. Alessio Gallo, così come previsto nella piattaforma di approvvigionamento digitale eProcurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese di cui il Comune di Latronico fa parte, alla presenza dei testimoni:

- Ing. Gim SUANNO, professionista incaricato del PNRR presso l'Ente;
- Dott.ssa Rosanna Pepe, dipendente dell'Ente;

inizia le operazioni di gara.

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. 65/2022 è stata approvata la perizia di fattibilità tecnica ed economica, che prevede la "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli" demolendo l'ex edificio scolastico, dell'importo di €. 700.000,00 di cui €. 467.000,00 per lavori a misura, €. 203.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 30.000,00 per beni e forniture funzionali all'opera, ed è stato, altresì, conferito al Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio l'incarico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza;
- Con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/04/2022 è stato nominato, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della Progettazione, Affidamento ed Esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli", il Dott. Alessio GALLO - Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio di questo Comune;
- Con nota di prot. n. 26792/24BE dell'11/07/2022, acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 7619 in data 12/07/2022, la Regione Basilicata ha trasmesso la D.G.R. n. 311 del 26/05/2022 con la quale è stato assegnato al Comune di Latronico il contributo di €. 442.610,00, a seguito della riprogrammazione delle risorse di cui alle OCDPC n. 344 del 09/05/2016 e n. 532 del 12/07/2018, per la "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli";
- Con D.G.C. n. 31 del 10.03.2023 è stato preso atto del contributo concesso ed approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica, di "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio - Via Zanardelli" demolendo l'ex edificio scolastico,

rimodulato in data 01/03/2023, dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'Arch. Carmine CANDIA, dell'importo complessivo di €. 730.000,00 di cui €. 457.100,00 per lavori a misura, €. 242.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 30.000,00 per beni e forniture, costituito da due lotti funzionali:

- Lotto 1, da realizzare con il finanziamento ottenuto, di €. 442.610,00 di cui 294.400,00 per lavori a misura, €. 144.309,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 3.900,24 per beni e forniture;
- Lotto 2, per il completamento dell'opera, di €. 287.390,00 di cui €. 162.700,00 per lavori a misura, €. 98.590,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 26.099,76 per beni e forniture;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 52 del 13/05/2024 è stato affidato all'ing. Attilio GRIPPO libero professionista, con studio in Lauria (PZ) alla via XXV aprile n. 59 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 682 dal 19/11/1984, Codice fiscale GRPTTL59E01Z614E e P.IVA 00851420760, l'incarico per Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6261 - Rep. n. 05/2024 CNR;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 53 del 13/05/2024 è stato affidato al geol. Nicola Pompeo DEL GAUDIO libero professionista, con studio in Latronico (PZ) alla via Bonifacio De Luca n. 20/b - iscritto all'Ordine Professionale dei Geologi di Basilicata al n. 163 dal 04/05/1995, Codice fiscale DLGNLP54P25E474Z e P.IVA 01197160763 e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6266 - Rep. n. 06/2024 CNR;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 54 del 13/05/2024 all'arch. Angelo LABANCA libero professionista, con studio in Latronico (PZ) alla via Laterale Vasca n. 12 - iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Potenza al n. 106 dal 15/09/1981, Codice fiscale LBNNG54D24E474Y e P.IVA 00557200763, l'incarico per il collaudo statico ed in corso d'opera e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6267 - Rep. n. 07/2024 CNR;
- Con nota acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 11915 del 23/10/2024 il Geol. Nicola Pompeo DEL GAUDIO ha trasmesso gli elaborati relativi all'incarico di redazione della relazione geologica unitamente alle risultanze delle indagini geognostiche;
- Con nota acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 12230 del 30/10/2024 l'ing. Attilio GRIPPO ha trasmesso gli elaborati relativi alla progettazione dell'intervento;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 13 del 06/02/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) IN LOCALITÀ S.ANTONIO-VIA ZANARDELLI -DGR 331 DEL 26/05/2022 Riprogrammazione risorse OCDPC nr. 344/201", dell'importo complessivo di € 442.610,00;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 70 del 21/05/2025 è stata attivata la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- In data 22/05/2025 mediante la piattaforma telematica è stata inviata la lettera di invito - disciplinare di gara, di prot. 5438 del 22/05/2025 invitando, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 n. 5 imprese di seguito riportate:
 - EPI EDIL SAS, , codice fiscale e P.IVA: 01370550764;
 - FORASTIERE COSTRUZIONI SRL, codice fiscale e P.IVA: 02052210768;
 - COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., codice fiscale e P.IVA: 01849770761;
 - C & P COSTRUZIONI SRL, codice fiscale e P.IVA: 01642390767;
 - CORA COSTRUZIONI S.r.l., codice fiscale e P.IVA: 01700890765;
- La piattaforma telematica ha attribuito alla procedura il seguente Codice gara: G00476;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12:00 del 04/06/2025.

Il RUP, quindi, accede alla piattaforma telematica, mediante SPID e con le password della gara in oggetto solo a lui note, prende atto degli operatori economici partecipanti alla gara che risultano n. 5 e vengono di seguito riportati:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora
1	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO	Si	30/05/2025	16:08:41
2	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	Si	03/06/2025	20:04:58
3	Costruzioni Generali srl	Si	04/06/2025	07:35:05
4	C. & P. Costruzioni Srl	Si	04/06/2025	08:56:09
5	cora costruzioni srl	Si	04/06/2025	09:07:42

Il RUP procede, quindi, per ogni operatore economico partecipante, a verificare il corretto caricamento della busta "A - documentazione amministrativa" e, una volta aperta, a controllare la completezza della stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa, presentata da ogni operatore economico, prende atto che essa risulta conforme alla lettera di invito, quindi vengono ammessi alla fase successiva di apertura della busta economica tutti gli operatori economici partecipanti.

Procede quindi, per ogni operatore economico partecipante, a verificare il corretto caricamento all'apertura della busta "B - economica" e, una volta aperta, a controllare la completezza della stessa.

Dall'esame della documentazione economica, presentata da ogni operatore economico, prende atto che essa risulta conforme alla lettera di invito, ed estrae le offerte presentate, elencandole in ordine di ribasso più alto, come di seguito riportato:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO	-21,199 %
5	cora costruzioni srl	-15 %
4	C. & P. Costruzioni Srl	-13,571 %
2	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	-13,432 %
3	Costruzioni Generali srl	-12,17 %

Si procede quindi al calcolo dell'anomalia dell'offerta così come previsto dall'art. 24 della lettera di invito-disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

Il calcolo dell'anomalia, ai sensi del citato articolo, viene effettuato con il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs 36/2023, di seguito si riporta la sintesi del calcolo effettuato:

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-14,001 %
Media degli scarti	-0,999 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,071352046
Soglia di anomalia	-16,801 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Dal calcolo effettuato risulta la seguente graduatoria di aggiudicazione:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO	-21,199 %	Anomala
5	cora costruzioni srl	-15 %	Prima ditta classificata
4	C. & P. Costruzioni Srl	-13,571 %	Non anomala
2	FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	-13,432 %	Non anomala
3	Costruzioni Generali srl	-12,17 %	Non anomala