



COMUNE DI LATRONICO

Provincia di Potenza

**SETTORE
LL.PP e TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N° 82
DEL 10-06-2025

COPIA DI DETERMINAZIONE n° 421
DEL 10-06-2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) IN LOCALITÀ S. ANTONIO - VIA ZANARDELLI - DGR 331 DEL 26/05/2022 - Riprogrammazione risorse OCDPC n. 344/2016 - CUP: G75I22000090002 - CIG: B6FA7676B7 - Aggiudicazione dei lavori art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e rimodulazione quadro economico.
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Alessio GALLO**

VISTO il Decreto Sindacale prot. n° 109 del 02/01/2025;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO che sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell' Art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3. comma 1, lettera d) della legge 213/2012:

☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

- VISTO** il Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- VISTO** il Decreto Legislativo n° 118 del 23/06/2011 recante i Principi contabili generali ed applicati per le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, avente ad oggetto il nuovo Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 8 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 – Esercizio Finanziario 2025;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di G.C. 65/2022 è stata approvata la perizia di fattibilità tecnica ed economica, che prevede la "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli" demolendo l'ex edificio scolastico, dell'importo di €. 700.000,00 di cui €. 467.000,00 per lavori a misura, €. 203.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 30.000,00 per beni e forniture funzionali all'opera, ed è stato, altresì, conferito al Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio l'incarico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza;
- Con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/04/2022 è stato nominato, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della Progettazione, Affidamento ed Esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli", il Dott. Alessio GALLO – Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio di questo Comune;
- Con nota di prot. n. 26792/24BE dell'11/07/2022, acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 7619 in data 12/07/2022, la Regione Basilicata ha trasmesso la D.G.R. n. 311 del 26/05/2022 con la quale è stato assegnato al Comune di Latronico il contributo di €. 442.610,00, a seguito della riprogrammazione delle risorse di cui alle OCDPC n. 344 del 09/05/2016 e n. 532 del 12/07/2018, per la "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio-Via Zanardelli";
- Con D.G.C. n. 31 del 10.03.2023 è stato preso atto del contributo concesso ed approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica, di "Realizzazione di un centro operativo comunale (COC) in località S.Antonio - Via Zanardelli" demolendo l'ex edificio scolastico, rimodulato in data 01/03/2023, dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'Arch. Carmine CANDIA, dell'importo complessivo di €. 730.000,00 di cui €. 457.100,00 per lavori a misura, €. 242.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 30.000,00 per beni e forniture, costituito da due lotti funzionali:
 - Lotto 1, da realizzare con il finanziamento ottenuto, di €. 442.610,00 di cui 294.400,00 per lavori a misura, €. 144.309,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 3.900,24 per beni e forniture;
 - Lotto 2, per il completamento dell'opera, di €. 287.390,00 di cui €. 162.700,00 per lavori a misura, €. 98.590,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 26.099,76 per beni e forniture;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 52 del 13/05/2024 è stato affidato all'ing. Attilio GRIPPO libero professionista, con studio in Lauria (PZ) alla via XXV aprile n. 59 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 682 dal 19/11/1984, Codice fiscale GRPTTL59E01Z614E e P.IVA 00851420760, l'incarico per Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6261 – Rep. n. 05/2024 CNR;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 53 del 13/05/2024 è stato affidato al geol. Nicola Pompeo DEL GAUDIO libero professionista, con studio in Latronico (PZ) alla via Bonifacio De Luca n. 20/b - iscritto all'Ordine Professionale dei Geologi di Basilicata al n. 163 dal 04/05/1995, Codice fiscale DLGNLP54P25E474Z e P.IVA 01197160763 e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6266 – Rep. n. 06/2024 CNR;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 54 del 13/05/2024 all'arch. Angelo LABANCA libero professionista, con studio in Latronico (PZ) alla via Laterale Vasca n. 12 - iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Potenza al n. 106 dal 15/09/1981, Codice fiscale LBNNG54D24E474Y e P.IVA 00557200763, l'incarico per il collaudo statico ed in corso d'opera e successivamente è stato sottoscritto con il professionista il contratto, nella forma della Lettera Commerciale, in data 05/06/2024 protocollo nr. 6267 – Rep. n. 07/2024 CNR;
- Con nota acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 11915 del 23/10/2024 il Geol. Nicola Pompeo DEL GAUDIO ha trasmesso gli elaborati relativi all'incarico di redazione della relazione geologica unitamente alle risultanze delle indagini geognostiche;
- Con nota acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. 12230 del 30/10/2024 l'ing. Attilio GRIPPO ha trasmesso gli elaborati relativi alla progettazione dell'intervento;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 13 del 06/02/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) IN LOCALITÀ S.ANTONIO-VIA ZANARDELLI -DGR 331 DEL 26/05/2022 Riprogrammazione risorse OCDPC nr. 344/201", dell'importo complessivo di € 442.610,00;

- Con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 70 del 21/05/2025 è stata attivata la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- In data 22/05/2025 mediante la piattaforma telematica è stata inviata la lettera di invito - disciplinare di gara, di prot. 5438 del 22/05/2025 invitando, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 n. 5 imprese di seguito riportate:
 - EPI EDIL SAS, , codice fiscale e P.IVA: 01370550764;
 - FORASTIERE COSTRUZIONI SRL, codice fiscale e P.IVA: 02052210768;
 - COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., codice fiscale e P.IVA: 01849770761;
 - C & P COSTRUZIONI SRL, codice fiscale e P.IVA: 01642390767;
 - CORA COSTRUZIONI S.r.l., codice fiscale e P.IVA: 01700890765;
- La piattaforma telematica ha attribuito alla procedura il seguente Codice gara: G00476;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12:00 del 04/06/2025.

VISTO il verbale del 05/06/2025 con il quale il RUP, dopo aver espletato tutte le procedure di gara sulla piattaforma telematica summenzionata, ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola a favore dell'Operatore Economico CORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Località Fornace nr. 27, Rivello (PZ), codice fiscale e Partita IVA n. 01700890765, per l'importo di aggiudicazione di €. 275.989,47 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 15,00% e comprensivo di €. 10.301,95 per oneri di sicurezza e di €. 63.486,06 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che:

- L'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 al comma 5) recita "l'organo preposto alla valutazione delle offerte, esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, e lo stesso articolo al comma 6 prevede che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- L'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 al comma 3) dispone "Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";

PRECISATO che sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti a norma dell'art. 99 comma 1) e 2) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema FVOE del portale ANAC;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva della Ditta CORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Località Fornace nr. 27, Rivello (PZ), codice fiscale e Partita IVA n. 01700890765, rilasciato on-line da INAIL con prot. n. INAIL_48120554, richiesto il 06/03/2025 con scadenza di validità il 04/07/2025;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare gli atti di gara ed il verbale del 05/06/2025, relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione (previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici), con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) IN LOCALITÀ S.ANTONIO-VIA ZANARDELLI -DGR 331 DEL 26/05/2022 Riprogrammazione risorse OCDPC nr. 344/201";
- 3) Aggiudicare la procedura di cui trattasi all'Impresa CORA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Località Fornace nr. 27, Rivello (PZ), codice fiscale e Partita IVA n. 01700890765, per l'importo di aggiudicazione di €. 275.989,47 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 15,00% e comprensivi di €. 10.301,95 per oneri di sicurezza e di €. 63.486,06 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- 4) Comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1) del D.Lgs. 36/2023, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, a tutti gli offerenti, l'avvenuta aggiudicazione e dare atto che dalla data di invio della comunicazione decorrono i trentadue giorni per la stipula del contratto a norma dell'art. 18 comma 3) del D.Lgs. 36/2023;
- 5) Rimodulare ed approvare il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di €. 442.610,00, a seguito delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
1) a corpo	0,00 €
2) a misura al netto degli oneri di sicurezza	301.370,13 €
3) a corpo e misura	0,00 €
4) in economia	0,00 €
A.1) IMPORTO DEI LAVORI (1+2+3+4)	301.370,13 €
5) Importo Lavori a base d'Asta	237.884,07 €
6) Importo Manodopera non soggetti a ribasso	63.486,06 €
7) Oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	10.301,95 €
8) Ribasso d'asta del 15,00%	35.682,61 €
A.2) TOTALE LAVORI APPALTATI (A.1.5+A1.6+A1.7+A.1.7-A.1.8)	275.989,47 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
01) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
02) Allacciamento a pubblici servizi e superamento interferenze	0,00 €
03) Imprevisti (IVA inclusa)	1.604,63 €
04) Accantonamento di cui all'art 60 codice (revis prezzi)	0,00 €
05) Accantonamento art 120 comma 12) lett a) codice (modifiche contratto)	0,00 €
06) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00 €
07) Spese per pubblicità	0,00 €
08) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto , di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini a cura stazione appaltante oltre IVA al 22%	6.563,25 €
b) Spese per redazione relazione geologica compresi oneri previdenziali esente IVA	2.366,08 €
c) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al ccordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, alle conferenze di servizio, alla Direzione dei Lavori, alla assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi-Incluso 4% ed oltre IVA al 22%	62.920,00 €
d) Importo relativo all'incentivo di cui alla'rt 45 codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, inclusi importi di cui ai commiu 6 e 7 art 45	6.200,38 €
e) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione ,di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione, incluse le spese di cui all'art 2 comma 4 del codice (assicurazioni dei progettisti qualora dipendenti dell'Amministrazione)	0,00 €
f) Eventuali spese di gara e per commissioni giudicatrici	1.500,00 €
g) Spese per collaudi (collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, compreso INARCASSA esente IVA	3.330,05 €
h) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche previste dal capitolato o monitoraggi successivi dell'opera, ove prescritto	0,00 €
i) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art 41 comma 4 del codice	0,00 €
l) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
m) spese per opere artistiche di cui alla Legge 717/1949	0,00 €
n) I.V.A. su spese connesse alla gestione dell'appalto (8a e 8c)	15.286,32 €
09) I.V.A. sui lavori ed oneri sicurezza (22%)	27.598,95 €
10) I.V.A. su altre voci a disposizione della stazione appaltante (22%) - voci 1-2	0,00 €
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (ANAC)	0,00 €
12) Economie di gara	39.250,87 €
Sommano le spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	166.620,53 €
C) FORNITURE e SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	
1) Forniture	0,00 €
2) I.V.A. su forniture	0,00 €

Totale forniture (C1+C2)	0,00 €
COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)	442.610,00 €
IMPORTO FINANZIAMENTO	442.610,00 €

- 6) Impegnare la somma occorrente per la realizzazione delle finalità di che trattasi pari ad € 303.588,42 di cui € 275.989,47 quale imponibile ed € 27.598,95 per IVA al 10% con imputazione della spesa al Codice di Bilancio 01.06-2.03 (2724) del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 – Esercizio Finanziario 2025 - Impegno contabile 108/2024;
- 7) Dare atto che:
- Il RUP dell'intervento è il dott. Alessio Gallo, responsabile del Settore LL.PP. e Territorio dell'Ente;
 - Per l'intervento in oggetto il CUP è G75I22000090002 ed il CIG è B6FA7676B7;
 - Il presente progetto è stato finanziato con fondi della Regione Basilicata D.G.R. n. 311 del 26/05/2022 con la quale è stato assegnato al Comune di Latronico il contributo di €. 442.610,00 e relativo Impegno di Spesa con Determinazione Dirigenziale n. 24BE.2025/D.00227 del 13/05/2025;
 - Non sussistono condizioni di incompatibilità rivenienti dalle disposizioni di cui alla Legge 190/2012 e del rispetto dei livelli essenziali di trasparenza;
 - Il presente provvedimento è posto in osservanza del Codice di Comportamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 24/12/2013 ed è formato in osservanza delle prescrizioni contenute nel vigente Piano per la prevenzione della corruzione 2023/2025 per l'anno 2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2025;
- 8) Il presente provvedimento è rilevante ai fini del D.Lgs. 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente;
- 9) Trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, dopo del quale diverrà esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, così come aggiornato dal D.Lgs. n. 11/2011;
- 10) Il servizio finanziario, apposto il visto di regolarità contabile, restituirà l'atto all'Ufficio proponente per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 31 comma 2° del vigente statuto comunale e la successiva trasmissione all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta Generale delle Determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Alessio GALLO

SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49 comma 1) e dell'art. 183 comma 7) del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di € 303.588,42.

Latronico li 10/06/25

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Tiziana OROFINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 10/06/25 al 25/06/25

Li 13/06/25

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to Dott.ssa Antonietta CARLUCCI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Latronico, li 10/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Alessio GALLO



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessio Gallo", written in a cursive style.