

dell'Operatore Economico COSMOS Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Valsinni (MT), in Via Emanuele Gianturco n 12, CAP 75029, C.F. e P. IVA 01228700777, con un punteggio totale di 100,00, per l'importo di aggiudicazione in aumento dell'1,00%, sull'importo a base di gara di €. 20.000,00 quindi per l'importo di gestione di €. 20.140,00 per dieci anni pari ad €. 2014,00 annue.

Si precisa, inoltre, che saranno effettuati i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto, così come previsto dall'art. 99 comma 1) e 2) del D.Lgs. 36/2023, attraverso il sistema del Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Ultimate le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 13:00 dichiara sciolta la seduta, rimettendo gli atti al Responsabile del Procedimento, che in prosieguo adotterà determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI:



**COMUNE DI  
LATRONICO**  
Provincia di Potenza

**SETTORE  
URBANISTICA E PATRIMONIO**

cap 85043 - Largo Marconi, 10 - tel. 0973/853111 - fax 0973/853232 - c.f. 83000110763 - p.i. 00753300763

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO MONTANO ED AREE  
ATTREZZATE IN LOCALITA' MALBOSCHETTO DA DESTINARE AD USO  
TURISTICO E RICETTIVO DEL COMUNE DI LATRONICO -  
CIG:B6EA7FE150**

## **VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno dieci del mese di giugno dell'anno duemilaventicinque (10/06/2025), alle ore 10:00, in seduta pubblica, nella Residenza Municipale, al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta telematica di che trattasi, così come previsto dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici", si è riunita la commissione della gara, nominata con Determinazione del Settore LL.PP. e Territorio n. 54 del 09/06/2025, così composta:

- Arch. Carmine CANDIA, Presidente;
- Dott.ssa Antonietta CARLUCCI, Commissario;
- Dott. Arch. Alessio GALLO Commissario con funzione di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- Con Determina n. 226 del 09/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale definitivo relativo all'affidamento in gestione del rifugio montano e aree attrezzate in località "Malboschetto" da destinare ad uso turistico e ricettivo alla soc. coop. Cosmos - onlus, con sede legale in Matera alla via Enrico Fermi n. 67 per un periodo di anni 9 e per un canone annuale di €. 1.650,00;
- Nel contratto rep. n. 003211 del 27-02-2014, registrato a Lagonegro il 14-03-2014 al n. 62 Mod. I, stipulato tra il comune di Latronico e il legale rappresentante della società cooperativa sociale Cosmos, si stabiliva, all'Art. 7 - che "la durata del contratto è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto";
- Con Deliberazione di Giunta n. 27 del 10/03/2023 "Emergenza epidemiologica da covid-19 provvedimento a sostegno della soc. coop. Sociale Cosmos onlus gestore del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" la gestione è stata prorogata di 16 (sedici) mesi con scadenza in data 27/06/2024;
- Con Deliberazione di Giunta n. 63 del 06/06/2024 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" è stata concessa la prorogata della gestione per mesi 3 (tre) con scadenza 30/09/2024;
- Con Deliberazione di Giunta n. 13 del 03/02/2025 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica:
- È stata concessa l'ulteriore proroga della gestione per mesi 4 (quattro) con scadenza 31/05/2025;
- Dato atto d'indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio e Finanziario affinché si proceda ad effettuare un bando ad evidenza pubblica;

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare in gestione la struttura, per cui si deve procedere ad effettuare un nuovo bando ad evidenza pubblica;
- Per la determinazione del canone di gestione da porre a base di gara è stato utilizzato il canone di gestione pari ad € 14.850,00 del contratto della gestione per nove anni (€ 1.650,00 annui) redatto in data 27-02-2014 rivalutato secondo l'indice di rivalutazione monetaria ISTAT quindi in cifra tonda pari ad 18.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- L'importo da porre a base di gara per dieci anni è pari ad €. 20.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- Con Atto del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 45 del 16/05/2025 è stata assunta la Decisione a Contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per l'affidamento di che trattasi da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice;
- In data 19/05/2025 è stato pubblicato il Bando di gara di Prot. n. 5269 del 19/05/2025 per l'espletamento della procedura aperta di cui trattasi, da tenersi in forma interamente telematica sulla piattaforma eProcurement dell'Unione dei Comuni del Lagonegrese di cui questo Comune è socio;
- La piattaforma telematica ha attribuito alla procedura il seguente Codice gara: G00472;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12:00 del 09/05/2025;
- Nel termine prestabilito è pervenuta n. 1 sola offerta;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 09/06/2025 è stata nominata la commissione di gara come sopra menzionata;
- Nel Disciplinare di gara è stato stabilito che in data odierna (10/06/2025) alle ore 10:00, così come previsto dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici", si sarebbe riunita la commissione per l'apertura della documentazione Amministrativa.

La commissione, quindi, accedendo alla piattaforma telematica, prende atto degli operatori economici partecipanti alla gara che vengono di seguito riportati:

| N.pl* | Rag. sociale ditta      | Data pres. offerta | Ora      |
|-------|-------------------------|--------------------|----------|
| 1     | COSMOS SOC.COOP.SOCIALE | 09/06/2025         | 00:14:44 |

Preliminarmente i membri della commissione, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023, redigono e sottoscrivono la relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che si allega al presente verbale.

Inoltre, preso atto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni.

La Commissione procede, quindi, per l'operatore economico partecipante, a verificare il corretto caricamento della busta "A - documentazione amministrativa" e, una volta aperta, a controllare la completezza della stessa.

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e quindi il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Si continuano le operazioni di gara, in seduta pubblica, procedendo all'apertura della busta "B - documentazione tecnica", al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione. Verificati i plichi telematici suddetti e ritenendoli conformi al bando e disciplinare di gara, si chiude la fase di verifica della documentazione tecnica, ammettendo l'operatore economico partecipante COSMOS SOC. COOP. SOCIALE alla fase successiva di valutazione ed attribuzione del relativo punteggio in seduta riservata.

La Commissione decide di proseguire, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei punteggi dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 19.1 del disciplinare di gara.

Si riporta, qui di seguito, il risultato ottenuto:

| OFFERTA TECNICA            |                                                                              |                            |       |       |               |                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|---------------|------------------------|
| CRITERI                    |                                                                              |                            |       |       | PUNTEGGIO MAX |                        |
| 1.                         | Qualità e varietà dei servizi offerti                                        |                            |       |       | 50            |                        |
| 2.                         | Tempi di apertura struttura                                                  |                            |       |       | 20            |                        |
| 3.                         | Coinvolgimento rete territoriale e pubblicità della struttura                |                            |       |       | 10            |                        |
| 4.                         | Interventi sulla struttura ed ulteriori elementi d'arredo interni ed esterni |                            |       |       | 10            |                        |
| TOTALE                     |                                                                              |                            |       |       | 90            |                        |
|                            |                                                                              |                            |       |       |               |                        |
| OPERATORE ECONOMICO        |                                                                              | Punteggio Singolo Criterio |       |       |               | TOTALE OFFERTA TECNICA |
|                            |                                                                              | 1.                         | 2.    | 3.    | 4.            |                        |
| Società Cooperativa COSMOS |                                                                              | 50,00                      | 20,00 | 10,00 | 10,00         | 90,00                  |

La valutazione dei singoli Commissari viene depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico in apposito plico sigillato.

La Commissione, ai sensi di quanto previsto dal bando e disciplinare di gara essendoci un unico partecipante alla procedura in oggetto alle ore 11:00 decide di proseguire, in seduta pubblica, all'apertura della Busta C, contenente l'offerta economica.

Viene di seguito riportato il punteggio ottenuto dall'Operatore Economico per l'offerta e, tenendo conto che la percentuale di aumento offerto è dell' 1,00% sull'importo a base di gara di €. 20.000,00 di cui euro 6.000,00 per costi della mano d'opera non soggetti ad aumento percentuale e per dieci anni.

| PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| OPERATORE ECONOMICO         | Percentuale aumento Offerto | PUNTEGGIO |
| Società Cooperativa COSMOS  | 1,00                        | 10,00     |
|                             |                             |           |
| Percentuale offerta         | 1,00                        |           |
| PUNTEGGIO MAX               | 10,00                       |           |

La commissione procede a sommare tutti i punti attribuiti, ovvero quelli dell'offerta tecnica, dell'offerta economica, con il seguente risultato:

| RIPILOGO FINALE            |         |           |                  |
|----------------------------|---------|-----------|------------------|
| OPERATORE ECONOMICO        | OFFERTA |           | PUNTEGGIO TOTALE |
|                            | TECNICA | ECONOMICA |                  |
| Società Cooperativa COSMOS | 90,00   | 10,00     | 100,00           |

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola a favore