

SETTORE FINANZIARIO

(Art. 184, comma 4, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

Visto in ordine alla regolarità contabile.

Latronico lì 09/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to **Dott.ssa Tiziana OROFINO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 21/06/2025 al 26/06/2025.

Latronico lì 09/06/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to **Dott.ssa Antonietta CARLUCCI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Latronico, lì _____



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmine CANDIA



**COMUNE DI
LATRONICO**

Provincia di Potenza

SETTORE
URBANISTICA e PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 54
DEL 09-06-2025

COPIA DI DETERMINAZIONE n° 419
DEL 09-06-2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO MONTANO ED AREE
ATTREZZATE IN LOCALITA' MALBOSCHETTO DA DESTINARE AD
USO TURISTICO E RICETTIVO - COMUNE DI LATRONICO - CIG:
B6EA7FE150 - NOMINA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmine CANDIA

VISTO il Decreto Sindacale prot. n° 112 del 02/01/2025;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO che sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell' Art. 147-bis del
D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3. comma 1, lettera d) della legge
213/2012:

- ☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha
espresso parere: **Favorevole**
- ☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile ha
espresso parere: **Favorevole**

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legislativo n° 118 del 23/06/2011 recante i Principi contabili generali ed applicati per le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, avente ad oggetto il nuovo Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 8 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 – Esercizio Finanziario 2025.

PREMESSO che:

- con determina n. 226 del 09/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale definitivo relativo all'affidamento in gestione del rifugio montano e aree attrezzate in località "Malboschetto" da destinare ad uso turistico e ricettivo alla soc. coop. Cosmos – onlus, con sede legale in Matera alla via Enrico Fermi n. 67 per un periodo di anni 9 e per un canone annuale di €. 1.650,00;
- nel contratto rep. n. 003211 del 27-02-2014, registrato a Lagonegro il 14-03-2014 al n. 62 Mod. I, stipulato tra il comune di Latronico e il legale rappresentante della società cooperativa sociale Cosmos, si stabiliva, all'Art. 7 – che "la durata del contratto è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto";
- con Deliberazione di Giunta n. 27 del 10/03/2023 "Emergenza epidemiologica da covid-19 provvedimento a sostegno della soc. coop. Sociale Cosmos onlus gestore del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" la gestione è stata prorogata di 16 (sedici) mesi con scadenza in data 27/06/2024;
- con Deliberazione di Giunta n. 63 del 06/06/2024 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" è stata concessa la prorogata della gestione per mesi 3 (tre) con scadenza 30/09/2024;
- con Deliberazione di Giunta n. 13 del 03/02/2025 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica:
 - è stata concessa l'ulteriore proroga della gestione per mesi 4 (quattro) con scadenza 31/05/2025;
 - dato atto d'indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio e Finanziario affinché si proceda ad effettuare un bando ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che:

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare in gestione la struttura, per cui si deve procedere ad effettuare un nuovo bando ad evidenza pubblica;
- Per la determinazione del canone di gestione da porre a base di gara è stato utilizzato il canone di gestione pari ad € 14.850,00 del contratto della gestione per nove anni (€ 1.650,00 annui) redatto in data 27-02-2014 rivalutato secondo l'indice di rivalutazione monetaria ISTAT quindi in cifra tonda pari ad 18.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- L'importo da porre a base di gara per dieci anni è pari ad €. 20.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- Con Atto del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 45 del 16/05/2025 è stata assunta la Decisione a Contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per l'affidamento di che trattasi da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice;
- In data 19/05/2025 è stato pubblicato il Bando di gara di Prot. n. 5269 del 19/05/2025 per l'espletamento della procedura aperta di cui trattasi, da tenersi in forma interamente telematica sulla piattaforma eProcurement dell'Unione dei Comuni del Lagonegrese di cui questo Comune è socio;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12:00 del 09/05/2025;
- Nel termine prestabilito è pervenuta n. 1 sola offerta;

PRESO ATTO che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed a norma degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, occorre procedere alla nomina di una commissione giudicatrice di esperti, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

APPURATO, a norma dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023, che:

- La Commissione può essere composta da n. 3 Commissari, individuati tra i dipendenti della stazione appaltante, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
- Il RUP può far parte della commissione giudicatrice;

VISTA la disponibilità verbalmente acquisita dei dipendenti dell'Ente:

- Dott.ssa Antonietta CARLUCCI, Responsabile del Settore Amministrativo;

- Dott. Alessio GALLO, Responsabile del Settore Amministrativo;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Nominare la commissione giudicatrice di esperti, a norma degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di esperire la procedura aperta, interamente telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento in gestione della struttura rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto del Comune di Latronico" - CIG: B6EA7FE150, come segue:
 - Arch. Carmine CANDIA, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'Ente, nonché RUP del procedimento di che trattasi, componente con funzioni di Presidente;
 - Dott. Alessio GALLO, Responsabile del Settore LL.PP. e Territorio componente;
 - D.ssa Antonietta CARLUCCI, Responsabile del Settore Amministrativo, componente;
- 3) Dare atto che i Commissari, dovranno produrre apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sull'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023;
- 4) Dare atto che:
 - Il Responsabile del Procedimento è Arch. Carmine CANDIA, Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'Ente;
 - Relativamente al presente intervento il CIG è B6EA7FE150;
 - Non sussistono condizioni di incompatibilità rivenienti dalle disposizioni di cui alla Legge 190/2012 e del rispetto dei livelli essenziali di trasparenza;
 - Il presente provvedimento è posto in osservanza del Codice di Comportamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 24/12/2013 ed è formato in osservanza delle prescrizioni contenute nel vigente Piano per la prevenzione della corruzione 2023/2025 per l'anno 2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2025;
 - Il presente provvedimento è rilevante ai fini del D.Lgs. 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente;
- 5) Trasmettere il presente atto, con tutti i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 184, comma 3° e 4°, del D. Leg.vo n° 267/2000;
- 6) Il servizio finanziario, effettuati i controlli, restituirà l'atto all'Ufficio proponente per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 31 comma 2° del vigente statuto comunale e la successiva trasmissione all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta Generale delle Determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Carmine CANDIA