

SETTORE FINANZIARIO

(Art. 184, comma 4, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

Visto in ordine alla regolarità contabile.

Latronico li 25/07/25

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Tiziana OROFINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 28/07/2025 al 12/08/2025

Latronico li 12/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to Dott.ssa Antonietta CARLUCCI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Latronico, li _____



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmine CANDIA



**COMUNE DI
LATRONICO**

Provincia di Potenza

SETTORE
URBANISTICA e PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 66
DEL 22-07-2025

COPIA DI DETERMINAZIONE n° 564
DEL 22-07-2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL RIFUGIO MONTANO ED AREE
ATTREZZATE IN LOCALITA' MALBOSCHETTO DA DESTINARE AD
USO TURISTICO E RICETTIVO - COMUNE DI LATRONICO - CIG:
B6EA7FE150 - Aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmine CANDIA

VISTO il Decreto Sindacale prot. n° 112 del 02/01/2025;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO che sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell' Art. 147-bis del
D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3. comma 1, lettera d) della legge
213/2012:

- ☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha
espresso parere: **Favorevole**
- ☒ Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile ha
espresso parere: **Favorevole**

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legislativo n° 118 del 23/06/2011 recante i Principi contabili generali ed applicati per le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, avente ad oggetto il nuovo Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 8 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 – Esercizio Finanziario 2025.

PREMESSO che:

- con determina n. 226 del 09/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale definitivo relativo all'affidamento in gestione del rifugio montano e aree attrezzate in località "Malboschetto" da destinare ad uso turistico e ricettivo alla soc. coop. Cosmos – onlus, con sede legale in Matera alla via Enrico Fermi n. 67 per un periodo di anni 9 e per un canone annuale di €. 1.650,00;
- nel contratto rep. n. 003211 del 27-02-2014, registrato a Lagonegro il 14-03-2014 al n. 62 Mod. I, stipulato tra il comune di Latronico e il legale rappresentante della società cooperativa sociale Cosmos, si stabiliva, all'Art. 7 – che "la durata del contratto è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto";
- con Deliberazione di Giunta n. 27 del 10/03/2023 "Emergenza epidemiologica da covid-19 provvedimento a sostegno della soc. coop. Sociale Cosmos onlus gestore del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" la gestione è stata prorogata di 16 (sedici) mesi con scadenza in data 27/06/2024;
- con Deliberazione di Giunta n. 63 del 06/06/2024 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" è stata concessa la prorogata della gestione per mesi 3 (tre) con scadenza 30/09/2024;
- con Deliberazione di Giunta n. 13 del 03/02/2025 "gestione del rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto" nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica:
 - è stata concessa l'ulteriore proroga della gestione per mesi 4 (quattro) con scadenza 31/05/2025;
 - dato atto d'indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio e Finanziario affinché si proceda ad effettuare un bando ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che:

- È intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare in gestione la struttura, per cui si deve procedere ad effettuare un nuovo bando ad evidenza pubblica;
- Per la determinazione del canone di gestione da porre a base di gara è stato utilizzato il canone di gestione pari ad € 14.850,00 del contratto della gestione per nove anni (€ 1.650,00 annui) redatto in data 27-02-2014 rivalutato secondo l'indice di rivalutazione monetaria ISTAT quindi in cifra tonda pari ad 18.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- L'importo da porre a base di gara per dieci anni è pari ad €. 20.000,00 (€ 2.000,00 annui);
- Con Atto del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 45 del 16/05/2025 è stata assunta la Decisione a Contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per l'affidamento di che trattasi da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice;
- In data 19/05/2025 è stato pubblicato il Bando di gara di Prot. n. 5269 del 19/05/2025 per l'espletamento della procedura aperta di cui trattasi, da tenersi in forma interamente telematica sulla piattaforma eProcurement dell'Unione dei Comuni del Lagonegrese di cui questo Comune è socio;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12:00 del 09/05/2025;
- Nel termine prestabilito è pervenuta n. 1 sola offerta;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 09/06/2025 è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale del 10/06/2025 con il quale la commissione di gara, dopo aver espletato tutte le procedure di gara sulla piattaforma telematica summenzionata, ha formulato la proposta di aggiudicazione della gestione di che trattasi a favore dell'Operatore Economico COSMOS Società Cooperativa Sociale, C.F. e P. IVA 1228700777, con sede legale in Valsinni (MT), Via Emanuele Gianturco n. 12, con un punteggio totale di 100,00, per l'importo di aggiudicazione in aumento dell'1,00%, sull'importo a base di gara di €. 20.000,00 quindi per l'importo di gestione di €. 20.140,00 per dieci anni pari ad €. 2014,00 annue;

CONSIDERATO che:

- L'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 al comma 5) recita "l'organo preposto alla valutazione delle offerte, esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, e lo stesso articolo

al comma 6 prevede che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

- L'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 al comma 3) dispone "Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta;

PRECISATO che sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti a norma dell'art. 99 comma 1) e 2) del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema FVOE del portale ANAC;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva dell'Operatore Economico COSMOS Società Cooperativa Sociale, sopra generalizzato, C.F. e P. IVA 1228700777, rilasciato on-line da INAIL_49416772, richiedi il 08/06/2025 con scadenza di validità il 30/10/2025;

RITENUTO provvedere in merito

DETERMINA

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Approvare gli atti di gara, l'offerta migliorativa presentata in sede di gara dalla ditta aggiudicataria ed il verbale del 10/06/2025, relativi alla procedura aperta, per l'affidamento in gestione della struttura "rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto del Comune di Latronico", effettuata ai sensi degli artt. 70 e 71, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice;

Aggiudicare la procedura di affidamento in gestione della struttura "rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto del Comune di Latronico", all'Operatore Economico COSMOS Società Cooperativa Sociale, C.F. e P. IVA 1228700777, con sede legale in Valsinni (MT), Via Emanuele Gianturco n. 12, con un punteggio totale di 100,00, per l'importo di aggiudicazione in aumento dell'1,00%, sull'importo a base di gara di €. 20.000,00 quindi per l'importo di gestione di €. 20.140,00 per dieci anni pari ad €. 2014,00 annue;

Comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1) del D.Lgs. 36/2023, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, all'unico Operatore Economico partecipante e dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 il contratto può essere stipulato prima dei trentadue giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

Dare atto che:

- Il presente atto non comporta spese per l'Ente ma l'introito per la gestione della struttura "rifugio montano ed aree attrezzate "la Faggeta" in località Malboschetto del Comune di Latronico";
- Il RUP del procedimento è il l'arch. Carmine CANDIA, responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'Ente;
- Non sussistono condizioni di incompatibilità rivenienti dalle disposizioni di cui alla Legge 190/2012 e del rispetto dei livelli essenziali di trasparenza;
- Il presente provvedimento è posto in osservanza del Codice di Comportamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 24/12/2013 ed è formato in osservanza delle prescrizioni contenute nel vigente Piano per la prevenzione della corruzione 2023/2025 per l'anno 2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2025;

Il presente provvedimento è rilevante ai fini del D.Lgs. 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente;

Trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, dopo del quale diverrà esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, così come aggiornato dal D.Lgs. n. 11/2011;

Il servizio finanziario, apposto il visto di regolarità contabile, restituirà l'atto all'Ufficio proponente per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 31 comma 2° del vigente statuto comunale e la successiva trasmissione all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta Generale delle Determinazioni;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Carmine CANDIA